

Verslag Algemene Ledenvergadering Vereniging Pancras-West, maandagavond 24 april 2018 Koetshuis de Burcht

Aanwezig:

bestuur: Foppe van Rees Vellinga (voorz.), Sam Messiaen (penningm.), Mieke Hulsbosch (secr.), Carolien Devilee, Jeroen van Daelen, Hein Martens (Annette van den Boom afw.m.b.)

22 leden

Vooraf stelt Mieke aan de orde dat Foppe de taak van voorzitter op zich heeft genomen, maar dat volgens de statuten de leden de voorzitter moeten aanwijzen. Ze vraagt de leden of zij de aanwijzing van Foppe als voorzitter bekrachtigen. De leden gaan hiertoe over.

Hierna zit Foppe de vergadering voor.

1. Opening

2. Verslagen ALV 2017 en bijzondere ALV van 7 januari 2018 worden goedgekeurd.

3. Jaarrekening 2017 en begroting 2018

Henk Zwolsman, die met Loes Eekhout de jaarrekening 2017 heeft gecontroleerd, adviseert de vergadering akkoord te gaan met de jaarrekening.

De leden gaan akkoord.

Martin Vreeburg vraagt waarom de balans niet is toegevoegd.

Sam antwoordt dat nog niet alle voorzieningen zijn toegewezen. Verder licht hij toe dat de kosten voor PanGecras in 2017 hoger zijn uitgevallen omdat een extra PanGecras is uitgekomen (normaal 4x per jaar) vanwege de Hooigracht- en Kaasmarktperikelen.

Sam licht de begroting 2018 toe:

- de inkomsten uit contributies zijn hoger begroot want we willen actieve ledenwerving gaan doen
- kosten PanGecras zijn lager begroot want we willen daarin advertenties laten opnemen

Door extra kosten aan de bestuurswisseling en proceskosten voor Dak Af Juh zullen de kosten dit jaar niettemin hoger uitvallen dan de inkomsten. Er is echter voldoende eigen vermogen (ongeveer € 4.500,00) om dit op te vangen.

Foppe vraagt de vergadering om alvast controleurs voor volgend jaar aan te wijzen. De leden wijzen Martin Vreeburg en Rob Eekhout aan.

4. Ontwikkelingen in de wijk

Overzicht 2017:

- we hebben het 40-jarig bestaan van de Vereniging gevierd met een speurtocht en een taartenbakwedstrijd

- er is in samenwerking met bewoners een Wijkvisie opgesteld als leidraad voor het bestuur

- de gemeente heeft een nieuw Bestemmingsplan vastgesteld. De Kaasmarkt is nog een lege vlek. En of het grote terras er bij Annie's kan komen moet na een rechterlijke uitspraak opnieuw onderzocht worden voor wat betreft evt. belemmering van de vaarroutes.

- er is 'herrie' op de Kaasmarkt geweest. Ondanks dat de Kaasmarkt geen evenementenlokatie is heeft de gemeente toegestaan dat daar eind juni Leiden Culinair werd gehouden (omdat de Garenmarkt opgebroken is) en dat daar op 2 oktober de houseparty Dak Af Juh werd gehouden (omdat het dak van de Hoogvliet daarvoor te onveilig was). Over Dak Af Juh loopt nog onze rechtszaak met Maredorp tegen de gemeente.

- een aantal straten zijn opnieuw bestraat, wie zich had opgegeven heeft een geveltuintje gekregen

- de gemeenteraad heeft de herinrichting van de Hooigracht goedgekeurd. Kleine wijzigingen zijn nog mogelijk, maar dan heb je het over bv. een boom die 10 cm verplaatst wordt. De communicatie vanuit de gemeente was onduidelijk, sommige bewoners/ondernemers hadden de indruk dat ze nog ingrijpendere veranderingen konden bepleiten. Dat gaf het laatste overleg een grimmig sfeertje. De herinrichting start begin 2019.

Wat loopt nu nog:

- Kaasmarktschool: de Universiteit heeft uitstel gekregen om te beslissen of ze de School wil kopen voor vervangende woonruimte voor de bewoners van de Doelengracht van wie de huizen worden afgebroken.

- Kaasmarkt: nog onbeslist. De klankbordgroep vergadert regelmatig.

Verbaan wil appartementen bouwen op de hoek met de Middenweg waar nu een ommuring staat.

Bakker wil appartementen bouwen in het verlengde van de Koppenhinksteeg.

Ze moeten van de gemeente zelf in parkeerplekken voorzien met een ondergrondse parkeerplaats.

Ook wil de gemeente een rijtje huizen langs de Oude Rijn bij de brug toestaan.

De klankbordgroep Kaasmarkt heeft in een aantal bijeenkomsten met de gemeente aanpassingen voorgesteld voor de bebouwing, onder andere voor wat betreft de bouwhoogten. Maar de wethouder heeft dit genegeerd en de Gemeenteraad geschreven dat de klankbordgroep helemaal akkoord gaat met zijn plannen. En zelfs zonder de klankbordgroep een kopie van zijn bericht te sturen!

Het vertrouwen van de klankbordgroep in de gemeente heeft hierdoor een flinke deuk opgelopen. De groep heeft dit gemeld bij de Projectleider van de Kaasmarkt en initiatief genomen om dit vertrouwen te herstellen met concrete voorstellen om transparanter te zijn over de plannen.

Er komt horeca aan de Nieuwe Rijn bij. Horeca in nr. 2 is al vergund. Er lopen nu nog aanvragen voor nr. 18 (Dumpies) en 45-48 (v/h SNS-bank)

De gemeente had een proef aangekondigd met latere sluitingstijden voor terrassen aan en in de Nieuwe Rijn tussen 1 mei en 1 oktober. Maar hierover hebben we niets meer gehoord.

Naar aanleiding van overlastproblemen in andere wijken met air-b&b (toeristen) en verkamering (studenten en expats) vraagt Foppe of de aanwezigen hier ook overlast ervaren.

De leden geven aan geen problemen te ervaren door tijdelijke huur.

Gevraagd wordt wat we precies onder airb&b en verkamering (kortdurende bewoning) verstaan, want studenten maken de stad juist levendig.

Mieke licht toe dat het gaat om sociale cohesie. Vaak zijn vaste bewoners meer betrokken bij elkaar en bij de wijk, en tijdelijke bewoners niet. Het moet in verhouding blijven. Maar de definitie is inderdaad wel vaag. Die zal aangescherpt (moeten) worden wanneer er overlast zou komen die te maken kan hebben met tijdelijke bewoning.

Er is overlast door geparkeerde fietsmassa's, vooral op marktdagen. Als Handhaving wordt gebeld, komen ze niet. Hoe kan dit opgelost? Misschien een stuk straat afzetten rond de Hooglandse Kerk? (vgl. Steenschuur) of een fietsparkeergarage.

Foppe gaat uitzoeken waarom Handhaving niet komt bij klachten en of een oplossing zoals straatafzetting mogelijk is.

Overigens daalt het autobezit van de bewoners in Pancas-West, er zijn 200-225 auto's, ofwel 40% van de huishoudens heeft een auto (tegen bv. 80% van de Merenwijkbewoners).

Vooruitblik op de activiteiten van de vereniging:

* Op de net vernieuwde middenberm van de Hooglandse Kerkgracht wordt voorlopig elke zondagmiddag vanaf 15.00 uur jeu-de-boules gespeeld. Iedereen kan gewoon aanschuiven, er zijn jeu-de-boulesballen aanwezig. Het is de bedoeling om uiteindelijk een appgroep van spelers te maken die onderling spontaan kunnen afspreken om te gaan spelen ook op andere dagen/avonden.

* Er komt een maandelijks borrel (wel voor eigen kosten) waarbij iedereen kan aanschuiven. Die borrel zal zijn op de eerste of laatste vrijdagmiddag van de maand. Voorgesteld wordt de borrel steeds bij een andere horecagelegenheid in de wijk te houden, zodat we die leren kennen. Precieze datum en lokatie worden nog in een Nieuwsbrief aan de leden gestuurd.

* Annette gaat in onze wijk op donderdagochtend 17 mei a.s. starten met een Vitality Club. Dit is een initiatief van Leiden Academy om mensen te laten bewegen. De bewegingssessies worden geleid door Annette en van iemand van Leiden Academy.

De fitnessuren zijn op maandag en donderdag van 9.00 tot 10.00 uur op de Hooglandse Kerkgracht (bij slecht weer in de gymzaal van de Kaasmarktschool). Kosten een luttel € 1,00 per week ter plekke te voldoen. Komt allen!

Wat verder ter tafel komt en rondvraag

Reineke: complimenten voor de mooie website!

Thomas: vorig jaar hebben we gesproken over het verkeer dat op zaterdag vastloopt in de Nieuwstraat. Hoe staat het daarmee?

Martin: de situatie is ook een zorg voor de ondernemers. Alle marktkeoplui hebben een sleutel van het paaltje bij de Burgsteeg, dus het staat voortdurend open.

Mieke: Dit knelpunt is door het vorige Leidse bestuur vooruitgeschoven tot na de verkiezingen omdat het onderdeel zou uitmaken van een grotere verkeersregeling. Nu de verkiezingen inmiddels hebben plaatsgevonden zal het bestuur aan de B&W vragen om dit probleem ter hand te nemen.

Jeroen: we zullen het ook melden in het Buurtkaderoverleg. De wijkbesturen van de binnenstad hebben een jaarlijks overleg met politie en gemeente over praktische problemen die spelen. Het eerstvolgende overleg is overigens pas in augustus.

Jeroen Haver: de Lutherse Kerk aan de Hooglandse Kerkgracht bestaat 400 jaar. Maar de kerk gaat verkocht worden (24 juni a.s. is de laatste dienst). Het zou mooi zijn als er een culturele bestemming in zou komen. Het gebouw heeft namelijk een hele mooie akoestiek voor muziekoptredens (mooier dan de Hooglandse Kerk).

Martin Vreeburg: het gebrek aan communicatie vanuit de gemeente zoals bij de Kaasmarkt en de Hooigracht is vaker een probleem. Bv. er komt nu met Koningsnacht ook een disco op de Karnemelksebrug. De gemeente had de omwonenden hierover moeten informeren. Een melding in de Stadskrant is niet genoeg, die krant wordt niet meer in de Binnenstad bezorgd.

De leden vragen aan het bestuur om dit aan te kaarten bij de gemeente.

Martin Vreeburg: er is veel last van (broedende?) meeuwen 's nachts. Die krijsen vanaf 05.00 uur 's ochtends. Er was na het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers een tijdje minder last van meeuwen, maar nu zijn ze er kennelijk weer. Kan er niets aan gedaan worden?

Er komt een bijeenkomst bij Helga van Maanen (Middelweg 38) over het autodeelplan. De bedoeling is dat mensen hun auto met anderen delen zodat de kosten lager zijn en er minder parkeerplaats nodig is. De datum wordt nog per mail bekendgemaakt in een Nieuwsbrief.

Daphne Treurniet is onze ambassadeur voor duurzaam wonen. Wie vragen en/of initiatieven over verduurzaming van de woning heeft, kan contact met haar opnemen: treurnietdaphne@gmail.com

Foppe: Sluiting en nodigt aanwezigen uit voor drankje