

## **Verslag Algemene Leden Vergadering Vereniging Pancras-West 16 april 2019 in de Gaanderij (concept)**

Aanwezig: Foppe van Rees Vellinga (voorz.), Sam Messiaen (penningm.), Annette van de Boom, Jeroen van Daelen, Mieke Hulbosch (secr.)

17 leden

### 1. Opening

### 2. Verslag van de ALV van 24 april 2018

De leden gaan akkoord met het verslag.

### 3. Jaarrekening 2018 en begroting 2019

Op advies van de Kascommissie gaan de leden akkoord met deze financiële stukken en zij verlenen het bestuur décharge. Sam geeft een toelichting. Voor de kascontrole volgend jaar wijzen de leden Martin Vreeburg en Theo de Vries aan.

### 4. Benoeming nieuw bestuurslid

Lisanne Wepler wordt door de leden het bestuur ingeapplaudisseerd

### 5. Ontwikkelingen:

#### *Herinrichting van de Kaasmarkt:*

- Er is een Klankbordgroep Kaasmarkt van omwonenden die regelmatig met de gemeente overlegt over de plannen.
- De plannen liggen nu stil in afwachting van het onderzoek naar de ophoging van de Haarlemmerstraatgarage. De parkeerplaatsen van de Kaasmarkt komen immers door de herinrichting te vervallen. Er wordt ingebracht dat we van de gemeente moeten eisen dat zij de parkeervergunningen voor de Kaasmarkt zal compenseren met die voor parkeerplaatsen in de Haarlemmerstraatgarage.
- Bebouwing Kaasmarkt: de bouwtekeningen van dhr. Verbaan (hoek Middelweg) zijn door de gemeente afgekeurd. Dhr. Bakker is bezig met de verbouw van de bestaande panden in de Koppenhinksteeg. Er zijn nog steeds plannen voor een rij woningen aan de Oude Rijn bij de brug, maar deze liggen nog niet vast.
- De Kaasmarktschool: de Universiteit heeft afgezien van aankoop. Nu hebben de huurders eerste recht van koop en daarvoor gaan zij op zoek naar financiële middelen. Er liggen ook al diverse commerciële gegadigden op de loer, zoals Bakker en mogelijk horeca-ondernemers.
- De Lutherse Kerk is verkocht.

#### *Herinrichting van de Hooigracht:*

Volgens de planning zou na 3 oktober 2019 de uitvoering starten, maar deze loopt vertraging op onder meer door uitstel van de bomenkap.

#### *Horeca Nieuwe-Rijngebied*

De leden vrezen dat er meer terrasboten in de Nieuwe Rijn zullen komen, en daardoor meer geluidsoverlast. Er ligt al een aanvraag van Kleine Planeet aan de Botermarkt. En wellicht willen Pavarotti (v/h SNS-bank) en Hudson's Hamburgers (v/h Dumpie's Stripwinkel) ook een terrasboot. Daarnaast zijn er zorgen dat de nieuwe horecapanden aan de Nieuwe Rijn via de achterzijde wordt uitgebreid naar de Nieuwstraat, en dat er horeca-overlast aan de Nieuwstraat zal komen.

Er wordt voorgesteld om eerst na te gaan of het Bestemmingsplan 2017 dit mogelijk maakt. Het bestuur pakt dit op. Overigens kan de gemeente afwijken van het Bestemmingsplan, zoals ze in 2017 deed met het vergunnen van vijf nieuwe horecazaken aan de Nieuwe Rijn. Dus het blijft ook zaak

voor alle betrokkenen om de vergunningaanvragen te raadplegen in de wekelijkse Stadskrant (staat ook op internet). Bij concrete plannen zouden we de Kon. Vereniging Horeca kunnen vragen ons te steunen.

#### *Gemeentelijk beleid m.b.t. parkeren en autoluw centrum:*

- De gemeente wil de binnenstad, te beginnen met de Pieterskerkwijk en Pancras-West, autoluw maken. Het bestuur vraagt de leden naar hun mening. De leden staan er niet negatief tegenover, maar blijken wel verschillende ideeën te hebben over de invulling ervan. Om een goed beeld te krijgen van wat de wijkbewoners ervan vinden, zal het bestuur deze vraag breder stellen via de Nieuwsbrief en PanGecras.
- Er wordt opgemerkt dat automobilisten door TomTom en Googlemaps de wijk in worden geleid. Maar de gemeente kan aan deze routeplanners doorgeven dat onze wijk beperkt toegankelijk is, en zou dit ook moeten doen.
- In de Nieuwstraat lopen de auto's nog steeds vast op zaterdag. Momenteel kijkt er een verkeersdeskundige naar. Maar er komt pas een oplossing voor in het totale verkeersplan waar de gemeente momenteel nog mee bezig is.

#### *Evenementen en overlast:*

- De gezamenlijke binnenstadsverenigingen hebben i.s.m. de Nederlandse Stichting voor Geluidshinder (NSG) de notitie Geluidbeleid bij Evenementen aangeboden aan wethouder Yvonne van Delft. In deze notitie vragen de binnenstadsverenigingen om lagere decibellen bij evenementen. Ook wordt aangedrongen op onderzoek naar de impact van geluid per lokatie. Sommige lokaties werken namelijk als klankkast wat tot extra geluidsoverlast leidt. (de notitie is te lezen op onze website)
- Daarnaast heeft Pancras-West ook aandacht gevraagd voor de invloed van geluid op de gezondheid, zoals het risico van gehoorbeschadiging.
- Leidens Ontzet: er is een evaluatie gemaakt van 3 oktober-feesten, het was niet veilig, er stonden bv. veel te veel mensen op de pontons, ingesloten door de vele hekken op straat. De hulpdiensten zouden er niet bij hebben gekund. Eea komt doordat er teveel partijen bij betrokken zijn terwijl niemand de regie en eindverantwoordelijkheid heeft. Het advies is om de evenementen *ruimer* (op grotere afstand van elkaar) te spreiden. Overigens zullen deze resultaten ons inziens ook gelden voor Koningsnacht en Koningsdag, omdat dan dezelfde evenementen worden georganiseerd.

Het bestuur zal blijven volgen wat de gemeente met deze kritiek en adviezen gaat doen.

- Om afval te beperken moeten vanaf dit jaar ecoglazen worden gebruikt bij deze evenementen.
- De kerstmarkt in december: een aantal bewoners vindt dat de kerstmarkt te commercieel is en geen kerstsfeer uitdraagt. Dit is bij de evaluatie met Centrummanagement aan de orde gekomen. De kinderkermis op Hooglandse Kerkplein was geen succes en die komt niet meer terug. Wat er wel komt is nog onbekend.
- Oud & Nieuw: de gemeente heeft besloten dat de binnenstad vuurwerkvrij zal zijn.

#### 6. Vooruitblik op de activiteiten

Op 15 juni is het Baantjer Buurt Feest met activiteiten en een barbeque voor alle wijkbewoners. De feestcommissie vraagt hulp aan aanwezigen bij opbouw en afbraak. Velen melden zich hiervoor aan. In augustus is er weer het jaarlijkse jeu-de-boulestoernooi op de middenberm van de Hooglandse Kerkgracht. De exacte datum wordt nog bekend gemaakt.

#### 7. Wat de leden melden

- Klopt het dat de bibliotheek naar de Breestraat gaat?

- Het grote reclamebord op de Kaasmarkt bij de gordijnwinkel is lelijk met een ordeloze bende fietsen eronder, kan het weg? Dit kan niet omdat het officieel straatmeubilair is. Het moet wel netjes / schoon zijn. Klachten hierover kan men doorgeven via de app 'Verbeterdebuurt' en bij de halfjaarlijkse schouw van de Gemeentereiniging.
- Fietsrekken in Koppenhinksteeg zijn weggehaald, komen er nieuwe?
- De afvalcontainers zoals op de Nieuwe Rijn en bij de Burcht zijn lelijk, vies en nemen openbare ruimte in.
- Er wordt geparkeerd op het plein voor de Hooglandse Kerk. Voorheen werd dat verhinderd door een uitneembare paal maar deze is enkele jaren terug verwijderd en niet teruggeplaatst. Jeroen zal aan onze wijkregisseur René Verdel vragen of de uitneembare paal teruggeplaatst kan worden.
- Er is een afvalbak verwijderd van het Hooglandse Kerkplein bij de Uyl van Hoogland, terwijl er vooral op marktdagen veel afval op straat ligt door een tekort aan afvalbakken. René Verdel heeft de gemeente gevraagd de afvalbak terug te plaatsen.
- Pancras Sportclub van maandagavond, wat is de verhouding tot de Vereniging? Het bestuur zal dit buiten de ledenvergadering afstemmen met de Sportclub.
- aan de kop van de Hooglandse Kerkgracht staan vaak auto's te wachten op mensen die gaan winkelen in de Haarlemmerstraat. Daar is laden en lossen toegestaan, maar langdurig in de weg staan natuurlijk niet. Jeroen zal deze klacht doorgeven aan Handhaving.

## 8. Sluiting