

Werkgroep Kaasmarktpark

p/a Oude Rijn 3

2312 HG Leiden



Leiden, 18 juli 2020

Alternatief Plan voor de Kaasmarkt

Op 18 juni jl. heeft de gemeenteraad het Programma van Stedenbouwkundige Eisen Kaasmarkt met een aantal amendementen goedgekeurd. Een van deze amendementen behelst het uitwerken van een aantal alternatieve scenario's van ontwikkelcluster III: Grachtenpanden, hoek Hooigracht, c.q. nieuwbouw aan de Oude Rijn.

De raad heeft aan de buurt en directe belanghebbenden de mogelijkheid geboden om met een alternatief plan te komen voor dit cluster. Om dit alternatief vorm te geven heeft zich een werkgroep Kaasmarktpark gevormd, bestaande uit drie bewoners van Pancras-West (Sam Messiaen, Foppe van Rees Vellinga, Philip Spinhoven) en drie afkomstig uit Maredorp-de Camp (Arthur Elias, Thomas Erdbrink, Aloys van Rest). De werkgroep wordt door twee externe deskundigen op het gebied van stedenbouw en planologie, waaronder Karel Sant, als adviseur bijgestaan. Laatstgenoemde is ook adviseur van het Nieuw Leids Bolwerk.

De werkgroep heeft besloten zich niet te beperken tot het ontwikkelen van een alternatief voor ontwikkelcluster III. Wij zijn namelijk van mening dat het noodzakelijk en wenselijk is om een 'groen plan' te ontwerpen voor het gehele plein. Daartoe zal de werkgroep een landschapsarchitect inhuren.

Om een zo breed mogelijk draagvlak te creëren, vragen wij input van een groot aantal buurtbewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

Aan de hand van vijf vragen verzoeken wij u ons mee te delen welke kernelementen dit plan dient te bevatten.

Hierachter bevindt zich een kaart met de voorgenomen plannen van de gemeente. U kunt deze kaart ook gebruiken om schetsen aan te brengen.

Wij verzoeken u de vragen op dit formulier in te vullen. Wij komen dit formulier in de week van 27 juli bij u ophalen. Indien wij u niet thuis treffen, verzoeken wij u de beantwoording van de vragen in ieder geval vóór 10 augustus op te sturen naar of in de bus doen op Oude Rijn 3 of Oude Rijn 88 of per mail te sturen naar Werkgroepkaasmarktpark@gmail.com

Met vriendelijke groet,

Werkgroep Kaasmarktpark

4. Rood – Hoe past huidige en nieuwe bebouwing bij de inrichting van het park?
(voegt nieuwe bebouwing waarde toe als opoffering van groen en gemeenteground, blijft voldoende licht en open lucht, in hoeverre is de hoogte van de nieuwbouw bepalend voor het karakter van het plein)

5. (Speciaal voor ondernemers). Welke mogelijkheden of beperkingen ziet u voor uw onderneming bij de inrichting van een Kaasmarktpark?

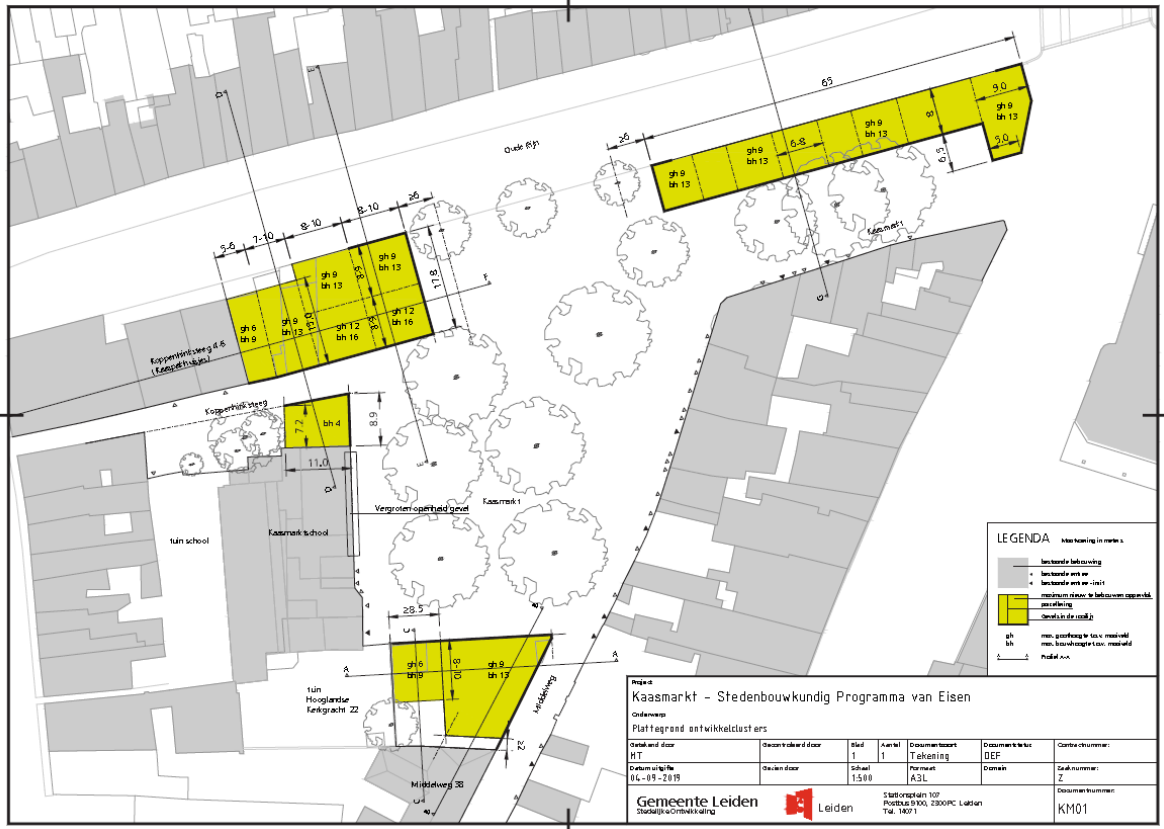
Naam: _____

Datum: _____

Wenst u verder op de hoogte te blijven van de activiteiten van de werkgroep?

- Ja
- Nee

Emailadres: _____



LEGENDA alle maatling in meters

- bestaande bebouwing
- bestaande open ruimte
- bestaande open ruimte te bebouwen oppervlakte
- ontwikkeling
- details in de tekening

gh max. goedgekeurde max. maaiveld
bh max. bestaande max. maaiveld
max. maaiveld

Project
Kaasmarkt - Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Onderwerp
Planologisch ontwikkelclusters

Stad en district	Openbare dienst	Blad	Aantal	Documentsoort	Document titel	Contractnummer
HT		1	1	Tekening	DEF	
04-89-28B	Openbare dienst	schied	1588	Permit	A3L	Z

Gemeente Leiden **Leiden** Stadsontwikkeling 107
Postbus 800, 2300PC Leiden
Tel. 18071

Documentnummer: **KM01**