**Verslag Informatie avond ophoging Haarlemmerstraat parkeergarage**

*Woensdag 2 maart 2022*

Aanwezigen

Namens projectteam gemeente Leiden

* Tim Schouwenaar, projectmanager, avondleider en verslag
* Robert arts, technisch projectleider
* Eefje Aerts, parkeergaragemanagement

Sprekers

* Marius van Putten en Patricia Scholte, senior ontwerpers gemeente Leiden
* Ronald Knappers, architecten Studio VVKH

Ook aanwezig was de heer Maurits Smitsloo als mede-eigenaar van het complex.

Er waren 10 geïnteresseerden op deze avond.

De informatiebrief met de uitnodiging voor deze avond is verspreid in een gebied van ongeveer 850 adressen, rondom het gebied van deze parkeergarage.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

De gevolgde programmaonderdelen zijn onderstaand weergegeven:

* Welkom en doel door Tim Schouwenaar
* Presentatie definitief ontwerp garage door Ronald Knappers
  + Vragen over ontwerp parkeergarage
* Presentatie aanpassing Middelstegracht door Marius van Putten en Patricia Scholte
  + Vragen over Middelstegracht
* Planning door Robert Arts
* Afsluiting door Tim Schouwenaar
* Einde bijeenkomst

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Welkom**

Tim heet iedereen welkom. De aanwezigen stellen zich kort voor door hun naam te noemen en vanuit welke hoedanigheid ze deze avond bezoeken.

Tim benoemt dat het doel van deze avond drieledig is:

* Informeren over de stand van zaken van het ontwerp van de Parkeergarage Haarlemmerstraat.
* Informeren over stand van zaken van en ophalen van wensen over het ontwerp van de Middelstegracht.
* Informeren over hetgeen te wachten staat voor wat betreft de planning en de uitvoering.

Daarna geeft hij aan wat er sinds januari 2021 is gebeurd:

* Parkeergarage – van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp
* Middelstegracht openbare ruimte – schetsontwerp opgesteld
* Uitvoeringsbesluit in de gemeenteraad vastgesteld op 23 december 2021\*
  + Ophoging met 3 split levels, 88 parkeerplaatsen
  + Vergroenen gevel
  + Extra in- en uitrit Middelstegracht

\*Het uitvoeringsbesluit is te vinden op: <https://leiden.notubiz.nl/vergadering/831505/Gemeenteraad%2023-12-2021>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Presentatie definitief ontwerp parkeergarage, Studio VVKH**

In januari 2021 heeft studio VVKH het voorlopig ontwerp gepresenteerd tijdens een digitale informatiebijeenkomst. Daarom gaat hij deze avond vooral in op veranderingen ten opzichte van januari 2021. Sommige aanwezigen waren er die bijeenkomst niet bij of hadden anderszins verhelderende vragen. Ronald heeft die vragen beantwoord. De presentatie bij zijn verhaal is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Een aantal aandachtpunten die zijn benoemd:

* De uitbouw bij de aan te passen in- en uitrit is zo transparant mogelijk gemaakt.
* Het idee is om op de nu kale bakstenen muur aan de Middelstegracht een reclamepaneel te plaatsen of transparant te maken.
* De zendmasten op de huidige garage komen straks op het nieuwe dak netjes geordend terug in een “historisch jasje”, zodat de aanblik een stuk beter wordt.
* De aanblik van de entree aan de Hooigracht wordt ook verbeterd met meer breedte en transparantie / glas.
* Het gebouw zelf gaat beter ogen door steenstrips met blokpatronen.
* In de gevel komen extra openingen om de ventilatie binnen te verbeteren. Tegelijk komt er groen in die extra openingen.
* Er komt groen aan de op te hogen delen van de gevels.

*Vragen over het definitief ontwerp Parkeergarage Haarlemmerstraat*

* Vraag: Vanuit het publiek geeft iemand aan dat er bij de hoofdentree vaak junks zitten en dat het daardoor niet prettig is om door te lopen. Komen er meerdere uitgangen voor voetgangers?
* Antwoord: Dit blijft er één aan de zijde van de Hooigracht. Er hangen wel camera’s en dit probleem heeft de aandacht, maar wordt niet opgelost met het ontwerp van de garage.
* Vraag: wat wordt de kleur van de verlichting in de garage?
* Antwoord: het licht wordt in elk geval dimbaar en ook de kleur van het licht maakt onderdeel uit van de renovatie en ophoging. Er is aandacht voor om de kleur zo goed mogelijk aan te passen aan de omgeving.
* Vraag: Maakt fietsparkeren onderdeel uit van de parkeergarage?
* Antwoord: Zit er aan de zijde van de Hooigracht niet bij in; gekeken wordt of dat alsnog kan. Fietsparkeren aan de zijde van de Middelstegracht maakt onderdeel uit van het ontwerp van de openbare ruimte.
* Vraag: Het lossen en laden op de weg (Ir Driessenstraat) ziet er gevaarlijk uit. Blijft het lossen en laden op de weg plaatsvinden?
* Antwoord: Ja. De situatie is niet ideaal, maar beter dan dit ontwerp is het helaas niet te maken. Oplossing kan wellicht gevonden worden in het (weer) op te starten project voor de herinrichting van de Oosterkerkstraat.
* Vraag: Wat zijn de openingstijden van de garage?
* Antwoord:
  + Openingstijden
    - Ma-Za: 08.00-24.00 uur
    - Zon: 08.00-24.00 uur
    - 24 uur per dag uitrijden mogelijk

**Presentatie ontwerp Middelstegracht, Gemeente Leiden**

De gemeente geeft een presentatie over de herinrichting van het stukje openbare ruimte aan de Middelstegracht, tussen de Ir Driessenstraat en de in-/ uitrit van de parkeergarage Haarlemmerstraat.

Er zijn kansen en mogelijkheden met de herinrichting de beeldkwaliteit te verbeteren, aan te sluiten op de uitstraling van de binnenstad en te vergroenen. Bij de vergroening wordt ingezet op het doorzetten van de bestaande en karakteristieke bomenrij en het vergroenen van de boomspiegels. Het handboek openbare ruimte van de gemeente is leidend bij het ontwerp.

Hoewel de primaire functie verkeer blijft, is toch het streven om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Bijvoorbeeld door mooie klinkers toe te passen en waar mogelijk extra groen in te passen.

*Vragen over het ontwerp Middelstegracht*

* Vraag: Komen de klinkers niet los te liggen door frictie? Advies is in elk geval om op een goede manier breekzand toe te passen.
* Antwoord: Op dit weggedeelte komen bijna alleen maar personenauto’s. Die veroorzaken onvoldoende frictie om het klinkerbed te verstoren.
* Vraag: Is er bij brand voldoende mogelijkheid om de garage uit te rijden?
* Antwoord: Er komt een extra in-/ uitrit. Deze kan als extra inrit dienen, zodat er twee inritten zijn en een uitrit. Als deze als extra uitrit dient, zijn er twee uitritten en een inrit. Bij brand kunnen twee uitritten geopend worden.
* Vraag: Wat gebeurt er met de ruimte voor laden en lossen en voor de arts?
* Antwoord: Dat blijft voor wat betreft het functioneren hetzelfde.

**Planning, Gemeente Leiden**

Onderstaande planning is tijdens de informatieavond gepresenteerd.

|  |  |
| --- | --- |
| **Mijlpaal** | **Datum** |
| Kaderbesluit | Juni 2020 |
| Uitvoeringsbesluit | December 2021 |
| Omgevingsvergunningaanvraag | Maart 2022 |
| Aanbesteding | 2e of 3e kwartaal 2022 |
| Start bouw | 3e of 4e kwartaal 2022 |
| Oplevering | 2e of 3e kwartaal 2023 |

**Tabel 1: planning parkeergarage Haarlemmerstraat**

**Afsluiting, Gemeente Leiden**

Bij de afsluiting worden vragen gesteld over het gebruik van de parkeergarage door bewoners. Het beleid van de gemeente Leiden is om bewoners zoveel mogelijk op straat te laten parkeren en bezoekers in de parkeergarages. Om dat kracht bij te zetten, worden parkeerplaatsen op straat omgezet van betaald parkeren naar vergunningparkeren voor bewoners. Deze omzetting is voorzien voor mei / april 2022. Daarnaast is met de Agenda Autoluw en de Parkeervisie beleid vastgesteld om minder parkeervergunningen te verstrekken en de tarieven voor parkeervergunningen te verhogen. Dat moet in de komende jaren heel geleidelijk voor een lagere parkeerdruk in de binnenstad gaan zorgen. Door deze strategie blijft het voor bewoners goed mogelijk om hun auto op straat te blijven parkeren en wordt het zelfs mogelijk om geleidelijk parkeerplaatsen op straat op te heffen. Daarbij wordt steeds in de gaten gehouden of de parkeerdruk niet boven de 90% uitkomt.

Relevante besluiten:

* <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/mobiliteit-in-leiden/parkeervisie/>
* <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/mobiliteit-in-leiden/agenda-autoluwe-binnenstad/>

**Vragen/opmerkingen die per mail zijn gesteld**

*Vragen*

Ik heb een vraag over de veiligheid van de elektrische auto’s die geparkeerd gaan worden met betrekking tot mogelijke brandgevaarlijkheid. Als het pakket van lithium-ion batterijen in een auto vlam vat, kan het vuur lang woeden en extreem heet worden. Bij zo’n brand kan de ene auto de andere aansteken. Blussen van de batterijen is lastig vanwege de omkasting, waar bluswater nauwelijks bij komt. In een parkeergarage in Alkmaar in de zomer van 2020 waren de gevolgen groot. Tientallen auto’s werden beschadigd, nadat een elektrische auto vlam vatte. Door de dikke rook kon de brandwee niet naar binnen. Dat is nogal wat.

Vraag 1: is dit bij de beleidsmakers bekend?

Vraag 2: is er bij het nieuwe ontwerp hier rekening mee gehouden?

Vraag 3: is bekend wat de schadelijke gevolgen van een dergelijk voorval voor de omwonenden zijn?

Vraag 4: wie kan aansprakelijk gesteld worden voor de schade voor de omwonenden van een dergelijk voorval, in het bijzonder wanneer giftige gassen in de omgeving terecht komen.

*Antwoord op bovenstaande vragen*

Wij staan in overleg met de Veiligheidsregio Hollands-Midden aangaande de brandveiligheid van de parkeergarage. Voor het laden van elektrische voertuigen is er nog geen landelijke regelgeving, echter de betrokkenen zijn zich zeer bewust van de risico’s bij brand; het niet kunnen blussen (alleen koelen) en het vrijkomen van giftige dampen en bijtende stoffen. De Veiligheidsregio heeft aangeven dat ze de nieuwe laadposities op de open bovenste parkeerdekken willen hebben. Met deze positionering loopt de bouwkundige constructie het minste gevaar, vervliegen de dampen en is er de minst verstoring voor het parkeren. Zover bekend levert dit geen gevaar op voor omwonenden en speelt aansprakelijkheid dus niet.