

## Algemene Ledenvergadering Pancras-West, Leiden

13 maart 2022

Aanvang: 15:00 uur – 16:00

Locatie: zolderzaal Koetshuis de Burcht

Aantal leden aanwezig: Martin Vreeburg, Doran van der Kloes, Klaas Wits, Carolien Deulee, Henk Zwolsman, Ria....., Petra Tugger, Jaap van Meijgaarden, Theo Rottier, Ron Meerman, Roderick van Houten, Annette van Houwelingen, e.a. 16+

Aanwezig: Frederike Fennema, Irthe Schoute, Sam Messiaen

Afwezig: Foppe van Rees Vellinga, Philip Spinhoven, Fleur de kievid.

---

### Agenda

#### 1. Opening

- a. Afwezigheid van afwezige bestuursleden wordt kort gemotiveerd.
- b. Agenda is goedgekeurd, geen aanvullingen.

#### 2. Verslag van de ALV van 25 november 2021 wordt goed gekeurd.

#### 3. Autoluwe Binnenstad

Op 14 maart zijn de eerste autoluwe maatregelen in deze wijk van kracht:

- De Nieuwe Rijn en Botermarkt zijn dan tussen het Gangetje en de Koorn(beurs)brug afgesloten voor autoverkeer.
- Oude Rijn. Deze is tussen de Pelikaanstraat en de Donkersteeg afgesloten voor autoverkeer.
- Bestemmingsverkeer mag nog wel op de Nieuwe Rijn, Botermarkt en Oude Rijn komen.
- Er zijn nieuwe verkeersborden.
- Er staan paaltjes in de Hartesteef en Beschuitsteeg.
- Nieuwstraat bij de Hooglandse Kerk is de rijrichting veranderd. Er is nu eenrichtingsverkeer rondom de Hooglandse Kerk.

Doel: meer rust en hogere leefbaarheid. Op termijn zal het project autoluw verder uitgebreid worden waarbij camera's worden ingezet.

Opmerkingen vanuit de leden:

Als er op termijn handhaving met camera's zou komen: hoe onderscheid je met camera's bestemmingsverkeer en 'normaal' verkeer?

Vervoer over water wordt verkend door de gemeente om verkeer op de weg te verminderen. Gemeente is bezig om de binnenstad te ontlasten qua verkeer.

Ergernissen:

- Fietsen kunnen nergens kwijt – hoe kan het bestuur hier een rol in spelen?
- Nog steeds zwaar verkeer /vrachtwagens die vuilnis vervoeren
- Compensatie beleid vanwege het weghalen van parkeerplaatsen. Aantal keer voorgekomen dat er geen plek was in de garage. Deze regeling moet goed gehandhaafd worden want hier is men nu ontevreden over.

Opmerking Jaap: In de nieuwe situatie is er maar 1 uitgang uit te wijk, via de Nieuwstraat en Kaasmarkt. Gepleit voor een tweede uitgang. Dit kan b.v. via laatste stuk Middelweg, Hartesteeg, Nieuwstraat.

Gemeente gaat de nieuwe verkeerssituatie monitoren maar laten we dit zelf ook doen als wijkbewoners.

#### **4. Bestemming bibliotheek**

- Huidige stand van zaken; de gemeente heeft geen concrete plannen op dit moment.
- Opmerking: 13 jaar geleden dezelfde discussie. 5 Jaar geleden is er een enquête gemaakt, resultaat: bibliotheek behouden.
- Opmerking: eventuele herlocatie van de bibliotheek hangt samen met de toekomst van B+C. Deze heeft nog geen nieuwe locatie kunnen vinden dus gaan ook nog niet weg. B+C krijgt wel een nieuwe directeur.
- Opmerking: ondernemers ook tegen het verdwijnen van de bibliotheek omdat er dan veel traffic verloren gaat.

#### **5. Kaasmarktpark**

- Kaderbesluit genomen door gemeente. Plan is om eerst de huidige bouwplannen uit te voeren en daarna het park aan te leggen. Termijn van 3 jaar, dan pas actie. Kadewoningen gaan er niet komen.
- Voor de Kaasmarktschool nog geen nieuw plan. Huidige kunstenaars moeten worden meegenomen in het plan.

#### **6. Communicatie met de buurt**

Vraag aan de aanwezigen wat de voorkeuren zijn waarop ze informatie uit de buurtvereniging willen ontvangen. Huidige media: PANgeCRAS, website, Instagram en Facebook.

- PANgeCRAS geen efficiënte manier van communiceren.
- Nieuwsbrief handig middel indien kort en krachtig. Regelmatig en actueel.

Knelpunt: Er is een bestand met mailadressen, alleen die is nogal gedateerd. Hoe komen we aan een levend e-mailbestand?

Organiseer een schoningsactie: stuur een mail naar alle geregistreerde adressen met opt-out. Vraag hierin ook om mailadressen aan te leveren van burens, buurtbewoners.

- Organiseren van meer activiteiten nu het weer mag. Organiseer ook momenten waarop je inhoudelijk in gesprek gaat over zaken / thema's in de wijk.
- De Burenkoffie voor de wijk is ook een mogelijkheid voor uitwisseling.
- Idee: Centrale punten op ramen in de wijk om te communiceren over evenementen.
- Advies: kies één dominant medium waar alle communicatie wordt geconcentreerd. B.v. website met links naar social media, recente nieuwsbrief, PANgeCRAS

## 10 Financiën

- Begroting 2022; de Kascommissie heeft de financiën van 2021 goedgekeurd. Boeken zagen er goed uit.
  - De ALV verleend decharge.
  - Benoeming Kascommissie 2021-2022: Doran van der Kloes gaat nog een jaar door. Er is een nieuw lid voor de Kascommissie aangemeld, Mark van Beijnen
- Belangrijke verandering vergeleken met vorig jaar: de teruglopende contributies zijn ingelopen. Het Eigen vermogen onder de door de gemeente Leiden toegestane grens van EUR 2500,-. De vereniging heeft een reservering opgenomen om bij te dragen aan voorgenomen te organiseren buurtopera. De Pancras-west story.

## 11 Evenementen

- Jeux des boules: 20 augustus – Pancras OPEN. Dit evenement wordt door de leden als erg belangrijk ervaren.
- Burenkoffie 2,5 jaar geleden gestart. Atelier van Jaap, iedereen welkom. Om de week, de even weken, op dinsdag ochtend 10:00 en 12:00 vrije in- en uitloop. Niet op feestdagen.
- Maandag ochtend en donderdag ochtend een Vitality club op de Burcht, sporten, voor ouderen. Je kan spontaan komen. Van 9:00-10:00.
- Pancras west-side story gaat half mei beginnen met voorbereidingen. Eerste week november staat uitvoering gepland. Medewerkers nog steeds nodig!
- Volleybal club/sportclub elke maandagavond in Kaasmarktschool voor iedereen toegankelijk. Starttijd 20:30.
- Alle betrokkenen zien hun evenementen graag op pancraswest.nl geplaatst

## 12 WVTTK

- Idee: Foppe zou graag meer gebruik maken van de kerk, bijvoorbeeld voor een wijkdiner. Wellicht is de Vriendenstichting interessante partij die financieel kan helpen met het diner?
- Idee: Het plein omtoveren tot kunstpleintje. Kunstenaars vragen om op zo'n dag op het plein te komen schilderen.
- Kerk wil ook graag meer betrokkenheid, wil meer organiseren alleen hebben niet genoeg inkomsten en vrijwilligers. Band met Kerk versterken. Oproep doen om vrijwilligers voor de kerk te vinden.
  
- Vraag aan het bestuur: de bouwactiviteiten aan de Koppenhinksteeg 8, zijn die wel vergund? De uitbereiding/renovatie/verbouwing is erg lelijk. Twee appartementen en garage beneden. Ter plekke wordt opgezocht dat er in augustus 2021 een vergunning verleend. Opgemerkt wordt dat de aankondigingen van vergunningsaanvragen worden gedaan in de Stadskrant. Dat deze niet altijd wordt geleverd. Dat het als bewoner lastig is om dit bij te houden. Bij deze een link naar de digitale versie van de [Stadskrant - Gemeente Leiden](#)
- Vrijdag 25 februari was er feest in het Koetshuis waarbij de burcht was afgesloten en onbereikbaar. Na afloop was er niet goed opgeruimd; overal lagen peuken. Het komt vaker voor dat omwonenden niet op de hoogte zijn van evenementen. Sam wijst op de app Omgevingsalert. Deze app informeert over wat erin gebeurt in de wijk.
- Geluidsoverlast blijft bestaand probleem. Voorheen had het bestuur regelmatig overleg met de politie / Buurtkader gesprekken en werden dit soort onderwerpen geadresseerd.
- Opmerking: er zijn geluiden dat de corona-terrassen een permanente status krijgen. Aanwezigen ervaren dit als serieus probleem. Huidige stand van zaken: deze horeca zaken hebben een tijdelijke vergunning t/m november, daarna is het klaar.

## 12 Sluiting