

# Algemene Ledenvergadering Pancras-West 2023, Leiden

Datum: 13 April 2023

Tijdslot: 19:30-21:15

Plaats: Fromagerie Bon, Oude Rijn 1

Aanwezige bestuursleden:

- Foppe van Rees-Vellinga
- Sam Messiaen
- Frederike Fennema
- Philip Spinhoven
- Irthe Schoute
- Hannah Baars

Aanwezige kascommissie:

- Doran van der Kloes
- Mark van Beijnen

Aanwezige leden:

- |                            |                            |                         |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. Annette Los             | 8. Rob en Loes Eekhout     | 15. Han Ruijgrok        |
| 2. Doran van der Kloes     | 9. Stijn Bouwhuis          | 16. Elly Ruijgrok       |
| 3. Martin Vreeburg         | 10. Borg & Daphne Sieraden | 17. Didi Buth           |
| 4. Olivier Carraz          | 11. Theo Rottier           | 18. Ria Breakman        |
| 5. Kemilly Dearo           | 12. Henk Zwolsman          | 19. Hans Feddema        |
| 6. Annelotte van den Broek | 13. Rob van Son            | 20. Nico van Oudenhoven |
| 7. Hannah Baars            | 14. Hans Brons             | 21. Mark van Beijnen    |

Agenda:

1. Opening
  2. Goedkeuring verslag ALV 2022
  3. Jaarverslag 2022 en oordeel kascommissie
  4. Benoeming kascommissie 2023-2024
  5. Begroting 2023
  6. Veranderingen binnen het bestuur
  7. Oproep voor nieuwe bestuursleden
  8. Update Kaasmarkt
  9. Verduurzaming van de wijk
  10. Evenementenbeleid
  11. WVTTK
  12. Sluiting
-

# Algemene Ledenvergadering Pancras-West 2023, Leiden

## 1. Opening

### a. Extra ingekomen stuk: Verkeerssituatie Nieuwstraat

- i. De gemeente Leiden wil de Nieuwstraat veranderen in tweerichtingsverkeer, terwijl het beleid in de binnenstad gericht is op het verminderen van het autoverkeer. Dit zou kunnen leiden tot een verdubbeling van de verkeersdruk. Het huidige verkeersbord wordt genegeerd en er wordt niet gehandhaafd, wat voor gevaarlijke situaties zorgt. Henk Zwolsman is bezig een online petitie op te zetten tegen dit plan van de gemeente.
- ii. Foppe van Rees-Vellinga heeft hierover gesproken met Marius van Putten, de verkeersdeskundige van Leiden. De gemeente wil 8 parkeerplaatsen weghalen, wat mogelijk nadelig kan zijn voor de bewoners.
- iii. De redenering is dat de Nieuwstraat de breedste straat is en dat het Kaasmarktpark geen auto's toelaat, waardoor auto's via de steegjes moeten rijden, wat niet haalbaar is.
- iv. Het autoverkeer in het centrum wordt steeds groter en er wordt niet gehandhaafd. Grote vrachtwagens zijn al niet toegestaan in het centrum, maar ook dit wordt niet nageleefd.
- v. Voorstel: verzamel beeldmateriaal en nodig iemand van de gemeente uit om het probleem te bespreken.
- vi. Vanuit het publiek werd voorgesteld om druk uit te oefenen op de wethouders en om journalisten in te schakelen.
- vii. Het is belangrijk om niet in een gevechtshouding te gaan, maar om het gesprek met de gemeente te blijven voeren.
- viii. Actiepunt: vraag Marius van Putten naar de plannen en alternatieven.
- ix. Henk Zwolsman heeft het gevoel dat de Nieuwstraat niet bij de wijk hoort. Foppe van Rees-Vellinga is het hier niet mee eens en heeft uitgelegd waarom dat niet zo is. Wijkbestuur is namelijk meermaals bezig geweest met de overlast vanuit vuilcontainers op die locatie.

## 2. Goedkeuring verslag ALV 2022

- a. Op- of aanmerkingen? Nee, geen op- of aanmerkingen

## 3. Jaarverslag 2022 en oordeel kascommissie

### a. Sam Messiaen licht het boekjaar 2022 toe

- i. Inkomsten bedroegen bijna 11.000 EUR. Waarvan 6.000 EUR afkomstig uit subsidies die samen met de PWSS zijn binnengehaald. Daarnaast is er ongeveer 2.300 EUR verdiend met ontvangstgeldem om in de kosten te voldoen. Het resterende saldo zal terug worden gestort aan de subsidieverstrekkingen.
- ii. Batig saldo van 4.654,55 EUR, waarvan 5.261,82 EUR komt van PWSS en een verlies van 607,27 EUR voor de vereniging
- iii. Begroting had verlies van 704 EUR voorzien.
- iv. Er zijn 58 betalende contributieleden van vorige jaar.
- v. **Actiepunt → Meer contributies binnenhalen**

### b. Oordeel kascommissie, Doran van der Kloes en Mark van Beijnen

- i. De boeken zijn doorgenomen en er zijn geen onregelmatigheden ontdekt. Alles is goedgekeurd.

## Algemene Ledenvergadering Pancras-West 2023, Leiden

- ii. Er zijn geen verdere vragen
- 4. Benoeming kascommissie 2023-2024
  - a. Jan van Iersel (1<sup>ste</sup> mandaat) & Mark van Beijnen (2<sup>de</sup> mandaat)
- 5. Begroting 2023
  - a. Er wordt een inkomensvoorspelling van 3.000 EUR verwacht, voornamelijk uit subsidies, contributies en reclame. De verwachte uitgaven bedragen 2.000 EUR, voor Pangecras, drukkosten, receptie, activiteiten, bestuurskosten en inflatie van bankkosten. Er wordt een verlies van 136 EUR verwacht, met een eigen vermogen van ongeveer 2.200 EUR.
- 6. Veranderingen binnen het bestuur
  - a. Foppe van Rees-Vellinga (voorzitter) per 1 sept ook zonder opvolger.
  - b. Irthe Schoute (secretaris) stopt deze zomer ook.
- 7. Oproep voor nieuwe bestuursleden
  - a. Weinig reactie uit het publiek.
- 8. Update Kaasmarkt
  - i. Jaap Metzlar, voorzitter van Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt, geeft aan dat hij geïnteresseerd zou zijn in het voorzitterschap. Hij heeft eerder contact met bewoners die een tuin grenzen aan de Kaasmarktschool.
  - ii. Het plan om de school als cultureel centrum te behouden is drie jaar geleden goedgekeurd door de gemeenteraad, maar restauratie is nodig. Er wordt gezocht naar een projectleider voor een aanbesteding en er moet een vervangende locatie gevonden worden voor de huidige kunstenaars.
  - iii. Er is behoefte aan garanties dat de nieuwe eigenaar het plan zal volgen en er moet een 10-jarige overeenkomst worden opgesteld.
- b. Kaasmarktpark
  - i. Philip Spinhoven verteld over meeting met Tim Schouwenaar
  - ii. Nog steeds in overleg over het braakliggende terrein.
  - iii. Dhr. Bakker moet nog stuk grond overkopen van de gemeente. Ook nog in intakefase.
  - iv. Consequenties voor de kaasmarkt: deels met boten deels met verkeer.
  - v. Bezettingsgraad is nu boven 90%, te hoog om nu daar parkeerplaatsen weg te halen.
  - vi. Park zal hierdoor uitgesteld raken, door verkeerdruk en door de bouwplannen die nog in een vroeg stadium zijn.
  - vii. Uitvoering kaasmarkt laat dus nog op zich wachten.
- c. Vraag: in het kader van autoluw, wat met de mensen die daar wonen waar moeten die hun auto kwijt
  - i. Dat is de prijs die we betalen voor de autoluwheid.
  - ii. Bewoners van Leiden versus bezoekers van Leiden en centrummanagement
  - iii. Martin Vreeburg, voorzitter ondernemers, vindt deze tegenstelling onzin want zonder ondernemers is het centrum niks. Bewoners en ondernemers moeten samen optrekken – irritatie dat dit nu niet gebeurt.

## Algemene Ledenvergadering Pancras-West 2023, Leiden

- d. Boten elektrisch
  - i. Zal op den duur moeten gebeuren, maar dit is een transitie.
  - ii. In verband met gezondheid, fijnstof en overlast ect.
  - iii. We moeten kijken naar andere steden om als voorbeeld te nemen.
- 9. Verduurzaming van de wijk
  - a. Er zijn te weinig oplaadpunten voor auto's en die matchen niet met bewonersvergunningen.
  - b. Geluidsoverlast en rommel op straat grote ergernissen.
  - c. Er is contact opgenomen met de gemeente over het verwijderen van fietsen, maar er is nog geen actie ondernomen.
  - d. Het idee is geopperd om belemmeringen voor verduurzaming van huizen te inventariseren en naar Erfgoed Leiden te sturen om druk uit te oefenen voor meer mogelijkheden.
  - e. Het publiek werd geïnformeerd dat de gemeente een onderzoeker heeft aangewezen voor verduurzaming in huizen.
- 10. WVTTK
  - a. Bestuursleden in het zonnetje zetten – Foppe van Rees-Vellinga, Irthe Schoute, Hannah Baars bedankt voor hun inzet.
  - b. Bibliotheek
    - i. Publiek: Het idee om de gevelwand naar voren te brengen moet niet gebeuren.
  - c. Definitief maken op het terras op het kerkplein – tegen ingaan want stilte voor de kerk verdwijnt daarvoor.
- 11. Sluiting