

Notulen ALV

27 maart 2024

Locatie: Stadskamer, Nieuwstraat 7

Aanwezige bestuursleden: Philip Spinhoven, Sam Messiaen, Noor Engbers, Annelies Riezenbroek, Frederike Fennema, Kemilly Dearo, Juliette Tiel Groenestege, Annelotte van der Broek.

Lijst van verdere aanwezigen:

- Chantal Spruit
- Jan van Iersel
- Martin Vreeburg
- Joran van der Kloes
- Foppe van Rees Vellinga
- Olivier Carraz
- Theo Koppenaal
- Thomas Schmidt
- Jeroen Haves
- Han Ruijgrok
- Mark van Beijnen
- Machiel Bolhuis
- Didi Buth
- Stijn Bouwhuis

1. Opening

Philip opent de ALV. Foppe vraagt of de ontwikkeling van de Kaasmarktschool ook kan worden besproken.

2. Ingekomen agendapunten; Energiek Leiden

Energiek Leiden, verduurzaming, binnenstad neemt aparte positie in door de oude huizen. Chantal Spruijt, buurtinitiatiefcoach van energiek leiden is aanwezig om te vertellen over het concept. Vertegenwoordiging t.o.v. gemeente. Versnellen en toegankelijk maken energietransitie. Warmtenetten zijn niet voor de binnenstad, wat kunnen wij zelf al doen? Helpen individuele bewoners met energiecoaches; vrijwilligers die thuis langskomen om te bekijken wat mogelijk is in huis. Ook een gezamenlijk warmtenet wordt besproken, dit wordt nog niet geregeld vanuit de overheid maar zou onderling geregeld kunnen worden.

Vorig jaar bij de ALV waren er vragen over vergunningen; het is ingewikkeld om daar iets gezamenlijk voor op te zetten. Chantal vraagt of er mensen aanwezig zijn die mee zouden willen denken.

Vraag vanuit het publiek of er een flyer is: ACTIEPUNT powerpoint op de site zetten.

Vraag vanuit het publiek: Verzakkingen als bedreiging voor de binnenstad, is dat iets waar Energiek Leiden iets mee doet? Chantal legt uit dat dit niet per se binnen het werkveld van

energie valt, maar dat er wel raakvlakken zijn. Vraag van Sam: wat is de eerste stap in verduurzamen? Chantal: energiecoach langs laten komen.

Philip geeft aan dat er misschien met andere wijken iets haalbaar is, om met de gemeente te overleggen zodat verduurzaming makkelijker wordt en minder duur (er kan enkel duur dubbel glas in monumentale panden). Chantal geeft ook aan dat het handig is om dit met een grotere groep te doen.

3. Goedkeuring van het verslag ALV 2023

Het verslag is goedgekeurd.

4. Benoemen aspirant bestuursleden

Het wijkbestuur stelt zich kort voor. De aspirant bestuursleden Noor, Juliette en Kemilly worden door de leden goedgekeurd en benoemd. Daarnaast heeft Thomas Schmidt zich beschikbaar gesteld voor projectmatige activiteiten t.b.v. het wijkbestuur.

5. Financiën door penningmeester Sam

Sam presenteert de jaarcijfers in een 'waterval'.

Begroting: verlies van 199 euro, maar het verlies is 861 euro geworden. Dit gebeurt door minder contributies, een begrotingsfout en 1 Pangecras minder. Er is een gat van 662 euro; het eigen vermogen is nu iets meer dan 900 euro.

Plan voor volgend jaar: +170 euro

Inzetten op contributies; target is 70 contribuanten, in 2022 waren er 68. Verder: Extra subsidie bij het Druckerfonds, bezuinigen op uitjes, meer doen met de Pangecras.

Tevens staat op de jaarrekening nog iets meer dan 1000 euro dat van de Hooglandse Kerkgracht opera; dat geld is nooit uitgegeven dus dat moet terug volgens de afspraak.

Vraag van Foppe: of er niet iemand langs de deur kan komen om te vragen om een donatie voor de wijkvereniging.

Vraag van Jaap of de oude ledenlijsten gebruikt kunnen worden en deze mensen te benaderen om te doneren. De oproep schijnt namelijk niet duidelijk genoeg te zijn. Ook stelt hij dat de vereniging meer serieus genomen wordt als er meer betalende leden zijn.

T.b.v. het innen van contributie worden verschillende voorstellen genoemd:

- Ieder jaar kan er op 1 januari een mail gestuurd worden.
- Bij binnenkomst op de nieuwjaarsreceptie kan een betaalverzoek worden gedaan
- Leden voor vijf jaren vooruit laten betalen
- Mensen die komen voor filmopnames kunnen een donatie doen

De kascommissie: Jan van Iersel en Marc van Wijnen, hebben vergaderd bij Sam. Fiks verlies dit jaar, het is van belang om op een positief resultaat te gaan koersen, bij voorkeur meer dan +170 euro omdat er al een aantal jaren verlies wordt gedraaid.

Vraag aan Sam: gemeente draagt ook bij aan de wijkvereniging? Dat klopt, dit wordt niet geïndexeerd, het gaat enkel om de hoeveelheid leden. Het EV mag niet hoger zijn dan 2500 euro.

Nieuwe kascommissie: Jan van Iersel en Theo.

6. Wijkvisie en de rol van het wijkbestuur:

Wijkvereniging bestaat volgend jaar 50 jaar. De wijkvisie is geformuleerd in 2015. Tijd voor actualisering. Het wijkbestuur heeft drie pijlers voor de nieuwe visie opgesteld.

1. Signaleren wat er speelt, tevens signaleren wat de gemeente belangrijk vindt en wat er in de hele stad speelt.
2. Faciliteren bij wat er wordt gesignaleerd, mensen bij elkaar brengen. Communiceren wat er speelt.
3. Verbinding, niet enkel met buurtborrels, maar ook het verbinden van mensen bij de gemeente met wijkbewoners.

Jaap noemt een situatie over de koffiebrandery over de beschuitsteeg. Een aantal bewoners voerde procedures tegen de besluiten van de omgevingsdienst, de wijk moet daar volgens hem achter staan omdat het hem belemmert bij het woonplezier. Hij vindt dit ook voor de uitbreiding van de kerstmarkt. Als het bestuur niet weet wat de opvatting in de wijk is, kan er een enquête worden opgesteld die je als bestuur kunt gebruiken.

Noor: dergelijke dingen kunnen we niet waarmaken. Het bestuur kan nooit namens de hele wijk te praten.

Frederike vult aan dat het bestuur niet van plan is om standpunten in te nemen. Er spelen, verschillende/uiteenlopende belangen spelen in de wijk. Daarnaast is het de taak van de gemeente om participatie uit te voeren voordat ze besluiten nemen. Het is wettelijk vastgelegd dat de verschillende meningen van buurtbewoners middels een procedure wordt meegenomen.

Voorstel van Jan van Iersel geeft aan dat er voor sommige cases ook meer deskundigheid nodig is. Vanuit de peilers 'faciliteren' en 'verbinden' kan het wijkbestuur in die gevallen bijvoorbeeld verwijzen naar deskundige partijen.

7. Samenwerking in de stad > overleg wijkvoorzitters

Sinds kort vindt er een kwartaaloverleg plaats met de gemeente en de wijkvoorzitters, zodat er niet enkel reactief wordt gehandeld, maar ook proactief. Samenwerking wijkvereniging en gemeente staat daarmee voorop. Foppe geeft aan dat de bereidheid van de gemeente om mee te denken ook groter is geworden in de afgelopen jaren.

Opmerking: het bestuur zou kunnen faciliteren dat er meegedeeld wordt dat er een bepaald besluit bij de gemeente ter goedkeuring ligt, zodat individuen daar hun mening over kunnen geven.

Concreet voorbeeld: de Gemeente heeft aan de wijkverenigingen gevraagd om feedback te leveren over het voorgestelde evenementenbeleid

8. WVTTK

- Status van de Kaasmarktschool;

Jan: het is niet gelukt om de stichting zelf de verbouw van de Kaasmarktschool te laten realiseren, ondanks dat de financiering wel geregeld was. Politiek besluit om het uitgeschreven plan toch uit te voeren is aangenomen. Er is een leidraad geschreven voor een aanbesteding. Er heeft een nieuwe taxatie plaatsgevonden en de tender is uitgezet. Er is inmiddels een partij gevonden waar de gemeente en de stichting mee in gesprek zijn. Lastig is ook dat de kunstenaars die er nu inzitten er (tijdelijk) uit zouden moeten. Verwachte start bouw in 2025.

Er is nog geen eenduidige oplossing over hoe het zal gaan met de parkeerplekken (Kaasmarkt en Haarlemmerstraatgarage). Jaap: gemeente is tegen uitbreiding van het aantal bewonersparkeerplekken, maar het is wel mogelijk (voor een beperkt aantal mensen) om op de wachtlijst te komen en uiteindelijk een parkeervergunning te bemachtigen in de parkeergarage.

Eventueel actiepunt: artikel op de website over de huidige status

Een discussie over parkeerplaatsen ontstaat. Het is niet duidelijk of de beloofde parkeervergunningen ook daadwerkelijk door de gemeente worden uitgegeven.

9. Sluiting

Lijst van aanwezigen:

- Chantal Spruit
- Jan van Iersel
- Martin Vreeburg
- Joran van der Kloes
- Foppe van Rees Vellinga
- Olivier Carraz
- Theo Koppenaal
- Thomas Schmidt
- Jeroen Haves
- Han Ruijgrok
- Mark van Beijnen
- Machiel Bolhuis
- Didi Buth